

ASIA

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta.

Hakijat

[REDACTED]

Muut omistajat

[REDACTED]

[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö Kotimäki (922-416-2-11) sijaitsee osoitteessa Kostialansaarentie 44a, 37370 VESILAHTI. Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä Kotimäki (922-416-2-11) on asuin- ja saunarakennus. Vapautusta haetaan sekä sauna- että asuinrakennukselle. Kiinteistö on yhden (1) henkilön vakituksessa asuinkäytössä.

Kiinteistöllä on käytössä pyykinpesukone, tiskiallas ja lattiakaivo. WC-jätteitä varten kiinteistöllä on käytössä kompostoiva kuivakäymälä (Te-hokäymälä 230 l). Harmaat jätevedet ohjataan yhden sakokaivon (tilavuus 2,5 m³) kautta ja imeytetään maaperään. Sakokaivo tyhjennetään säännöllisesti.

Kiinteistön talousvesi saadaan vesihuoltolaitoksen vesijohdosta.

Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu kiinteistöpumppaamon kohtuuttomilla kustannuksilla sekä syntyvien jätevesien vähäisellä määrällä. Asianomainen on myös toimittanut lisäselvityksen taloudellisesta tilanteestaan.

Hakemuksen vireilletulo

1.09.2022

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (3 kpl)

ASIAN KÄSITTELY

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

Annetut lausunnot

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja (lausunto 24.02.2023) toteaa lausunnossaan, että puoltaa vapautusta määräaikaisena. Kiinteistöllä asutaan vakituisesti ja se sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Viemäriverkosto sijaitsee lähellä kiinteistön rajaa. Lausunto perustuu ympäristötarkastajan lähettämiin hakemusasiakirjoihin eikä terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikalla tarkastusta.

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos (lausunto 17.03.2023) toteaa lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Käynnissä olevassa vesihuoltolaitoksen toiminta-aluepäivityksessä alueelle ei ole tulossa muutoksia. Kiinteistö on liittynyt kunnan vesijohtoon. Vesihuoltolaitoksen vesijohto 63 PEH ja viemäri 63 PEH sijaitsevat kiinteistön pohjoispuolella Kostialansaarentien varressa. Vesihuoltolain 12 § mukaisesti liittämiskohtaan tulee sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Vesihuoltolaista käytetyn tulkinnan mukaan runkolinjat ovat riittävän lähellä kiinteistöä, vaikka runkolinjoihin liittyminen vaatisi tien alituksen. Maastokäynnin perusteella kiinteistö sijaitsee kivisellä moreenimäellä.

Viemärlaitoksen liittymismaksu on 1705,00 €, koska viemäriin liitytään kiinteistöpumppaamalla. Lisäksi liittymisen yhteydessä veloitetaan paineviemäriin tonttijohtomaksu 682,00 €. Liittyminen viemäriin vaatii kiinteistöpumppaamon, jonka hankinta, käyttö ja kunnossapito ovat liittyjän vastuulla. Pumppaamon hankintahinta on arviolta 3000 €. Pumppaamon asennuskustannukset ovat arviolta 500 €. Kaivu- ja putkien asennuskustannukset liittämiskohtaan asti kuuluvat liittyjälle. Matka on arviolta 20 m. Samankaltaisten kohteiden kokemusten perusteella kaivuun metrihinta voisi olla 100-125 €/m eli kaivuut tekisivät yhteensä 2000-2500 €.

Kiinteistön liittämisesä vesihuoltoon ei ole vesihuoltolaitoksen näkemyksen mukaan erityispiirteitä, jotka tekisivät liittämisesä tavanomaista haastavampaa eli kalliimpaa. Lausunnossa ei oteta kantaa liittämisen kustannuksista suhteessa kiinteistön käyttöön. Mikäli kustannukset katsotaan kohtuuttomiksi kiinteistön käyttöön verrattuna ja kiinteistö hoitaa vesi- ja viemärihuoltonsa muutoin säännösten mukaisesti, vesihuoltolaitoksen puolesta ei ole estettä myöntää vapautusta. Vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon asianmukaista ja taloudellista hoitamista.

Hakijan vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 02.05.2023 mennessä.

Hakija on toimittanut kirjallisen vastineen 25.04.2023. Vastineessa tuodaan esille mm. seuraavaa:

Liittymisen kustannusarviossa ei ole huomioitu kiinteistöpumppaamon vaatimaa voimavirtaa. Kiinteistöllä on tällä hetkellä käytössä vain valovirta.

Vähäiset jätevedet voidaan hoitaa ympäristöystävällisemmin umpisäiliöllä.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle määräaikaisen vapautuksen vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vuoksi. Vapautus koskee kiinteistöä Kotimäki (922-416-2-11). Vapautus on voimassa 6.6.2028 saakka.

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakeuksessa ilmoitetusta, esimerkiksi kiinteistön vesikalusteiden varustelutason osalta. Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämismuutoksesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuutoksen vuoksi on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädettyjen perusteiden mukaisesti. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiviemäriin liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon asianomaisen taloudellisen tilanteen ja sen, että wc-jätevesiä kiinteistöllä ei muodostu eikä kiinteistössä ole suihkua. Koska viemäriverkosto sijaitsee lähellä kiinteistön rajaa ja kiinteistössä asutaan vakituisesti, on vapautus myönnetty määräaikaisena.

Terveydensuojeluviranomainen on puoltanut määräaikaista vapautusta. Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos on lausunnossaan puoltanut vapautuksen myöntämistä, mikäli kustannukset katsotaan kohtuuttomiksi kiinteistön käyttöön verrattuna ja kiinteistö hoitaa vesi- ja viemärihuoltonsa muutoin säännösten mukaisesti. Vapauttamisen ei ole arvioitu vaarantavan vesihuollon asianmukaista ja taloudellista hoitamista.

Vapautus myönnetään määräaikaisena 6.6.2028 asti.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös
Hakijalle

Jäljennös päätöksestä

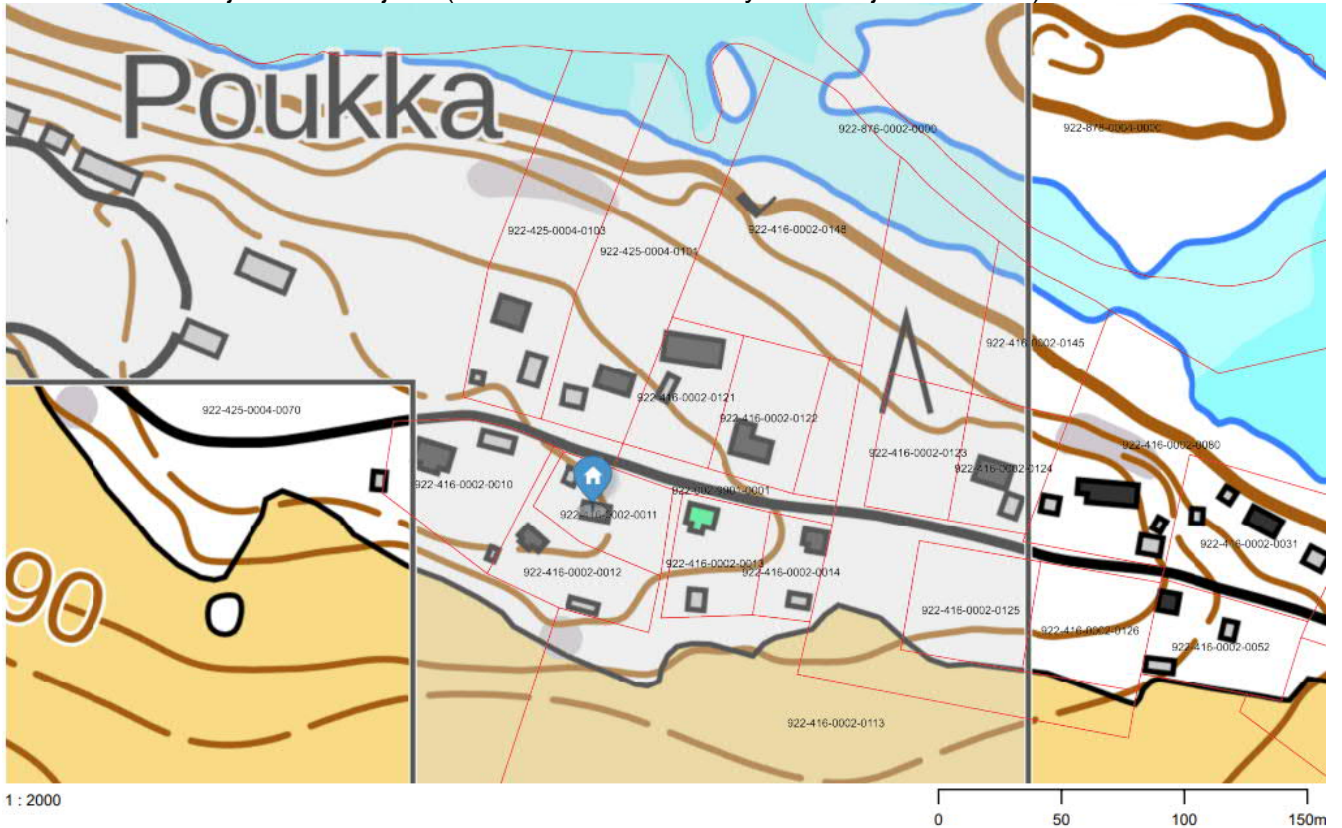
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU

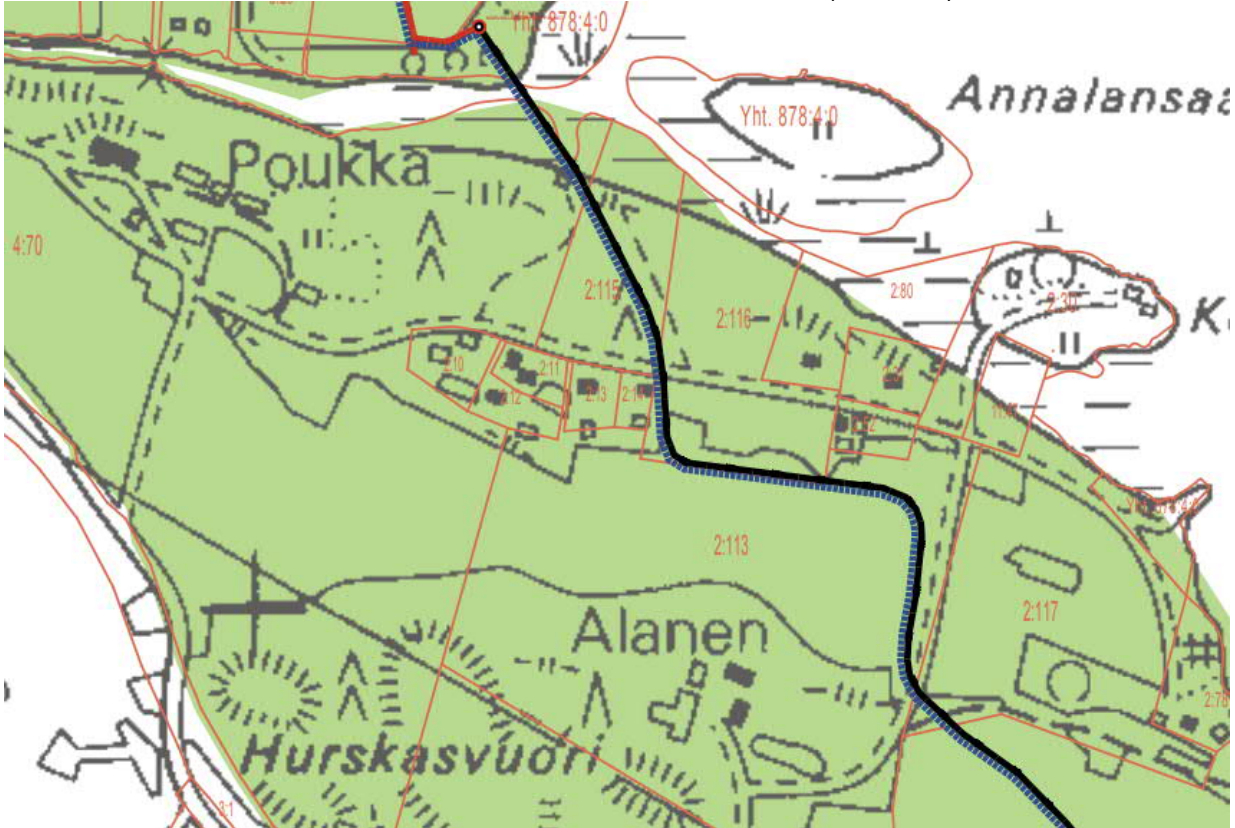
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liitteet: Sijaintia osoittavat kartat 3 kpl

Kartta 1. Taajama-alue raja (harmaalla himmennetty alue taajama-alue)



Kartta 2. Ote vesihuollon toiminta-aluekartasta ko. alueella (vihr. väri)



Kartta 3. Ote vesihuoltoverkostokartasta

